

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
परिपत्रक क्रमांक: जीईएन-१०९८/प्र.क्र.१६३/९८/नवि-१४,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १६ सप्टेंबर, २०००.

परिपत्रक

वाचा: शासन परिपत्रक, नगर विकास विभाग क्र.जीईएन-१०९८/प्र.क्र.१६३/९८/नवि-१४,  
दि.१९ मार्च, १९९९.

शासनाच्या दिनांक १९ मार्च, १९९९ च्या परिपत्रकान्वये राज्यातील नगरपरिषद क्षेत्रातील मालमत्तांच्या करपात्र मूल्यांची फेर आकारणी करताना अवलंब करावयाच्या पध्दतीस आवश्यक ते मार्गदर्शन करण्यात आले आहे. या परिपत्रकामध्ये दिलेल्या मार्गदर्शनाचे तंतोतंत व योग्यरितीने पालन व्हावे या दृष्टीकोनातून यास स्पष्टीकरण देणे आवश्यक ठरले आहे. त्यामुळे या परिपत्रकातील संबंधित मुद्यांवर खालीलप्रमाणे स्पष्टीकरण देण्यात येत आहे :-

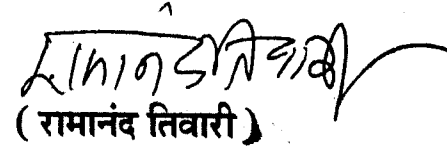
(१) वर नमूद केलेल्या परिपत्रकामध्ये मालमत्तांच्या करपात्र मूल्यांचे पुनर्मूल्यांकन करताना होणारी वाढ अर्ध्या पटीपेक्षा जास्त म्हणजे आधीच्या मूल्यांकनाच्या वेळी निश्चित केलेल्या करपात्र मूल्याच्या अर्ध्या पटीपेक्षा (५०%) जास्त असणार नाही याची काळजी घेण्याच्या सूचना आहेत. याबाबत असे स्पष्ट करण्यात येते की, दर ४ वर्षांनी ज्या नगरपरिषदेमध्ये मालमत्तांच्या करपात्र मूल्यांचे पुनर्मूल्यांकन करण्यात येते अशा नगरपरिषदेच्या क्षेत्रातील मालमत्तांच्या बाबतीत हाती घेतलेल्या चतुर्थ वार्षिकीमधील करपात्र मूल्य लगतच्या अलिकडील चतुर्थ वार्षिकीमधील करपात्र मूल्याच्या दीड पटीपेक्षा जास्त असणार नाही याची काळजी घेण्यात यावी. उदा. लगतच्या अलिकडील चतुर्थ वार्षिकीमधील करपात्र मूल्य रु.१००/- असेल तर चालू चतुर्थ वार्षिकीमधील करपात्र मूल्य रु.१५०/- पेक्षा जास्त असू नये.

(२) दिनांक १९ मार्च, १९९९ च्या परिपत्रकामध्ये ज्या मालमत्तेच्या बाबतीत पुनर्मूल्यांकन व कर भरण्यासंबंधी कार्यवाही पूर्ण झाली आहे अशी प्रकरणे पुन्हा सुरु करू नयेत अशा सूचना दिल्या आहेत. याबाबत असे स्पष्ट करण्यात येते की, महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम १६९ (२अ) अन्वये मालमत्ता कर समितीस स्वतःहून काही प्रकरणांमध्ये पुनर्विलोकन करण्याची तरतुद आहे. याचा विचार करता या तरतूदीच्या कार्यक्षेत्र येणा-या प्रकरणांमध्ये समिती कार्यवाही करू शकेल.

(३) चार वर्षापेक्षा जास्त कालावधीनंतर काही नगरपरिषदांमध्ये पुनर्मूल्यांकन हाती घेण्यात आले असेल अशा प्रकरणांमध्ये त्यापूर्वी झालेल्या मूल्यांकनाच्या वेळी निश्चित करण्यात आलेल्या करपात्र मूल्याच्या तीनपटी पेक्षा जास्त मूल्यांकन कोणत्याही परिस्थितीत करण्यात येऊ नये. असे करताना क्रमांक (१) येथील स्पष्टीकरणामध्ये चार वर्षांनंतर करावयाच्या मूल्यांकनाबाबत सूचनांनुसार करपात्र मूल्यामधील वाढीचे जे प्रमाण दिले आहे. त्या प्रमाणाबाहेर वाढ होणार नाही याची दक्षता बाळगण्यात यावी.

या स्पष्टीकरणात्मक सूचनांच्या व्यतिरिक्त दिनांक १९ मार्च, १९९९ मधील इतर सूचना जशाच्या तशा लागू राहतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(रामानंद तिवारी)

महाराष्ट्र शासनाचे प्रधान सचिव

प्रति,  
सर्व विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, नगरपालिका प्रशासन,  
संचालक, नगरपालिका प्रशासन संचालनालय, मुंबई - ५१,  
सर्व जिल्हाधिकारी,  
संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण विभाग, पुणे,  
सर्व सह/उप सहाय्यक संचालक, नगर रचना,  
सर्व नगरपरिषदांचे मुख्याधिकारी,  
नगर विकास विभागातील कार्यासन क्र. नवि- १५, १६, १७, १८, १९ व ३२  
निवड नस्ती (कार्यासन नवि-१४)